

CIUDAD DE CHICO 2022 TALLER COMUNITARIO DEL ELEMENTO DE VIVIENDA

MIÉRCOLES 10 DE FEBRERO, 2021
6:00PM – 8:30PM

¡BIENVENIDOS! WWW.CHICHOUSINGELEMENT.COM



1. Click “Interpretation” / Clic “Interpretación”



2. Click the language that you would like to hear (Spanish is available for this meeting) / Haga clic en el idioma que le gustaría escuchar (español está disponible para esta reunión)

3. To hear the interpreted language only, click **Mute Original Audio** (recommended) / Para escuchar solo el idioma interpretado, haga clic en **Mute Original Audio** (recomendado)



INTERPRETATION / INTERPRETACIÓN

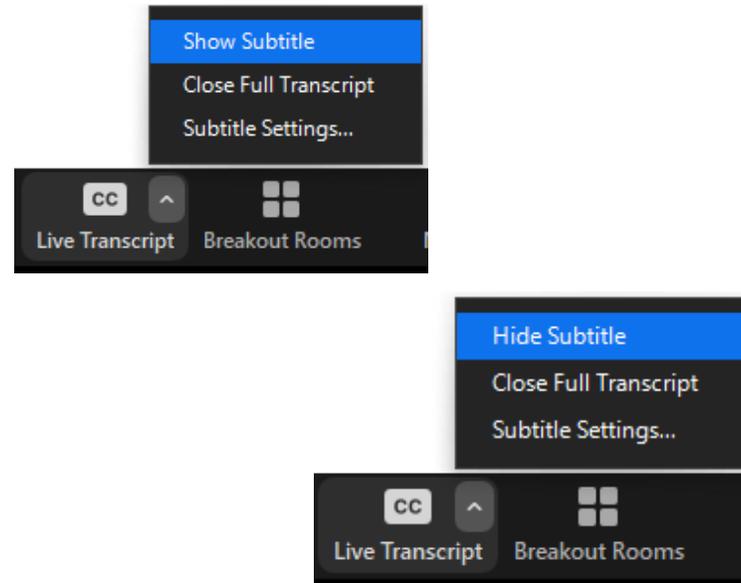
GRAPHICS FROM ZOOM

TO DOWNLOAD THE SLIDE PRESENTATION / PARA DESCARGAR LA PRESENTACIÓN DE DIAPOSITIVAS

- This slide presentation is available to download in English:
<http://www.chicohousingelement.com/resources>
- This slide presentation is available to download in Spanish / Esta presentación de diapositivas está disponible en español, descárguela aquí:
<http://www.chicohousingelement.com/resources>

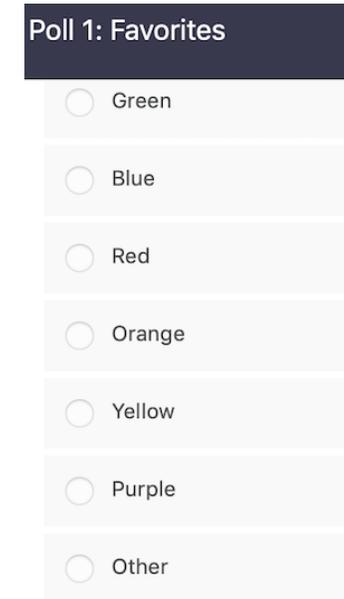
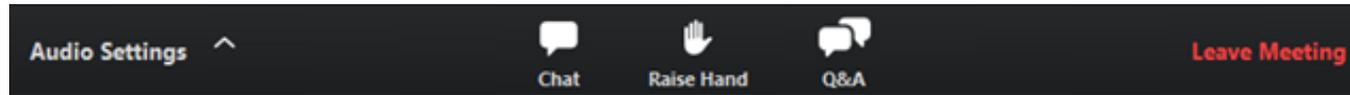


1. Click “Live Transcript” / Haga clic en transcripción en vivo
2. To view closed captions, select “Show Subtitle”/
Para ver subtítulos, seleccione "Mostrar subtítulos"
3. To hide closed captions, select “Hide Subtitle”/
Para ocultar los subtítulos, seleccione “Ocultar subtítulos”



LIVE TRANSCRIPT / TRANSCRIPCIÓN EN VIVO

GRAPHICS FROM ZOOM & UNIVERSITY OF ILLINOIS



INTERACTIVE FEATURES OF TODAY'S MEETING / FUNCIONES INTERACTIVAS DE LA REUNIÓN DE HOY

GRAPHICS FROM ZOOM

REGLAS DE CONDUCTA DE LA REUNIÓN COMUNITARIA

- Todas las opiniones deben ser dadas con el espíritu de promover el entendimiento de las necesidades de vivienda en Chico
- Todas las comunicaciones, sean verbales o escritas, deben ser amables y respetuosas de los demás
- Cualquier violación de estas reglas será causa para que los facilitadores tomen acción, incluyendo apagar micrófonos o la expulsión de la reunión



VOTACIÓN #1

DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA

ACTUALIZACIÓN DEL PROGRESO DEL ELEMENTO
DE VIVIENDA 2014

CONTEXTO—NECESIDADES DE VIVIENDA,
MERCADO, FINANCIAMIENTO

PROCESO DE REVISIÓN DE OBJETIVOS Y GRUPOS DE
TRABAJO

REAGRUPARSE PARA REVISAR LAS OPINIONES

CRONOGRAMA Y PRÓXIMA REUNIÓN
COMUNITARIA



AGENDA

RESUMEN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA



RESUMEN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA: PROPÓSITO

- El Elemento de Vivienda establece las prioridades de la ciudad para dar vivienda a sus ciudadanos en ciclos de 8 años
- Pone objetivos para la asignación de fondos, coordinación de programas y esfuerzos de zonificación para apoyar la producción de vivienda
- Es uno de los elementos obligatorios del Plan General de la Ciudad y debe ser consistente con el Plan General, que tiene un periodo de tiempo de 15-20 años

RESUMEN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA: SUPERVISIÓN DE ESTADO

- La supervisión del desarrollo e implementación del Elemento de Vivienda esta administrada por el Departamento Estatal de Desarrollo de la Vivienda y la Comunidad (HCD, siglas en ingles)
- La aprobación del HCD provee acceso a los fondos del Estado
- Desde 2014, el Estado ha modificado la Ley del Elemento de Vivienda a través de numerosos proyectos de ley que ponen responsabilidad adicional en las jurisdicciones locales para planear adecuadamente para facilitar la producción de vivienda, mientras eliminan tanta limitaciones como sea posible

RESUMEN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA: TÓPICOS OBLIGATORIOS ABORDADOS EN EL ELEMENTO DE VIVIENDA

Progreso en la
Participación del
Público

Revisión del
Progreso de
Elemento de
Vivienda Anterior

Evaluación de las
Necesidades de
Vivienda

Inventario de
Lugares
Adecuados

Inventario
Financiero

Análisis de
Limitaciones

Evaluación de la
Equidad de
Vivienda

Metas, Objetivos y
Acciones

Período de
Existencia/Terminación del
Elemento de Vivienda

2014–2021

Período del Nuevo Elemento
de Vivienda

2022–2030

RESUMEN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA: CICLOS DE PLANIFICACIÓN

RESUMEN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA: ASIGNACIÓN REGIONAL DE LAS NECESIDADES DE VIVIENDA (RHNA)

- El fundamento del proceso del Elemento de Vivienda es determinar la cantidad de vivienda que debe ser planificada, segmentada de acuerdo a los niveles de ingresos
- Esto está hecho a través de la colaboración del HCD Estatal y cada organización regional de planificación. En el Condado de Butte, esta es BCAG (siglas en inglés) o Asociación de Gobiernos del Condado de Butte
- Usando datos demográficos de una variedad de fuentes, HCD y BCAG cada una llega a su propia evaluación de lo que son las necesidades de vivienda. BCAG entonces coordina con HCD — tomando en cuenta factores no captados en las calculaciones estándar — para llegar a la cifra final. Esta cifra final es la asignación regional para las necesidades de vivienda
- BCAG es responsable de repartir (asignar) las necesidades de Vivienda entre las ciudades y el condado. BCAG hace esto un Plan Regional de Asignación a las Necesidades Regionales de Vivienda (RHNA Plan, siglas en inglés)



VOTACIÓN #2

2014-2021 PROGRESO DEL ELEMENTO DE VIVIENDA



OBJETIVOS DEL ELEMENTO E VIVIENDA 2014-2021

- Incrementar oportunidades equitativas de vivienda
- Proveer Vivienda que es asequible a personas de bajos ingresos
- Promover la construcción de una amplia gama de tipos de vivienda
- Fomentar la creación de Vivienda para personas con necesidades especiales
- Mejorar, re habilitar y revitalizar vecindades existentes
- Incrementar el número de dueños de viviendas
- Fomentar la vivienda de energía eficiente

RHNA ASIGNACIÓN Y PRODUCCIÓN, 2014-2021 (HASTA DICIEMBRE 2019)

Nivel de accesibilidad	Asignación de RHNA	Producido	% of asignación producido
Muy Bajos Ingresos	974	15	1.5%
Bajos Ingresos	643	9	1.3%
Ingresos Moderados	708	324	45.7%
Sobre Ingresos Moderados	1,638	2,724	166.3%
<i>Total</i>	3,963	3,072	77.5%

PROGRESO DEL ELEMENTO DE VIVIENDA, 2014-2021

Objetivos	Logros
Unidades Asequibles Producidas para Extremadamente bajos, Muy Bajos y Bajos ingresos	14 unidad de alquiler, 9 propiedad de la vivienda
Unidades Asequibles para Extremadamente Bajos a Bajos Ingresos en Proceso	740
Camas Creadas para Personas sin Hogar (Vivienda Transicional)	121
Vivienda de Apoyo Creada o Asegurada para Personas sin Hogar (e.g. Programas de Arrendamiento)	194
Hogares Apoyados con Asistencia de Renta para la Prevención de Personas sin Hogar	149 (mediante 6/30/20)
Hogares de Bajos Ingresos Apoyados con la Conexión al Drenaje de la Ciudad	77 (mediante 6/30/20)



Jason Halley/University Photographer/CSU, Chico

VOTACIÓN #3

CONTEXTO: NECESIDADES DE VIVIENDA, MERCADO Y FINANCIAMIENTO



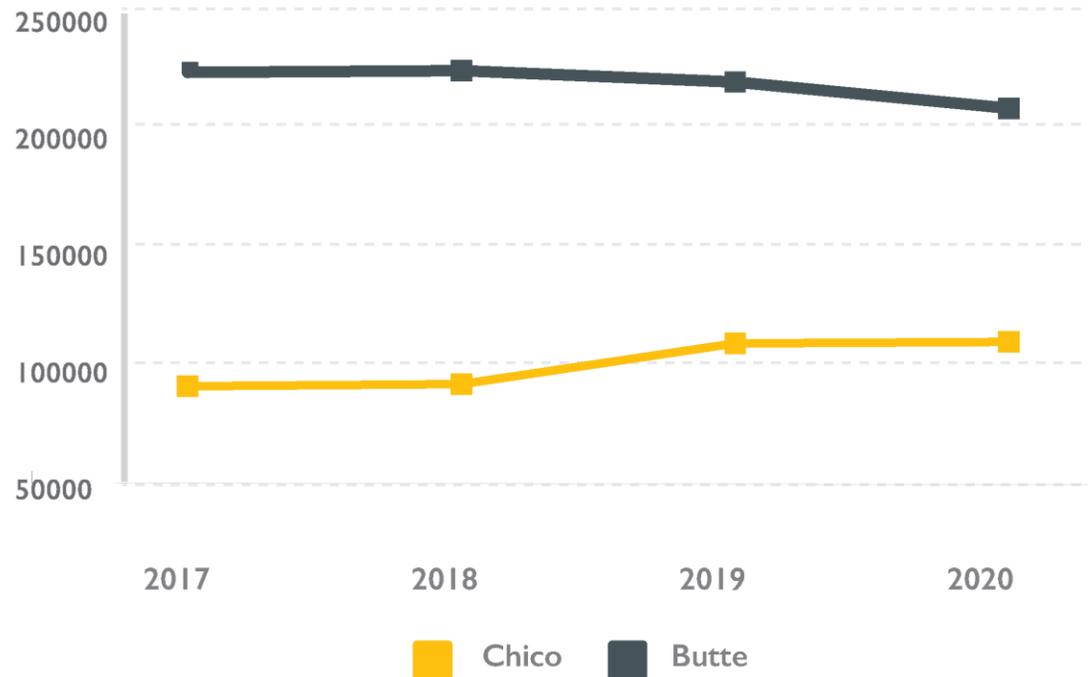
REGIONAL HOUSING NEEDS ALLOCATION (2022-2030)

(SOURCE: BUTTE COUNTY ASSOCIATION OF GOVERNMENTS, 6TH CYCLE REGIONAL HOUSING NEEDS PLAN, DECEMBER 2020)

Nivel de accesibilidad	Número de unidades asignadas
Muy Bajos Ingresos	1,101
Bajos Ingresos	507
Ingresos Moderados	770
Sobre Ingresos Moderados	1,110
<i>Total</i>	3,488

NECESIDADES DE VIVIENDA: CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN DE LA CIUDAD DE CHICO, 2016-2020

SOURCE: CALIFORNIA DEPARTMENT OF FINANCE, 2020



	2016	2017	2018	2019	2020	Cambio anual medio
Chico	90,186	91,368	92,286	109,688	110,326	5,035
Butte County	224,096	225,643	226,374	221,521	210,291	-3,451
Cambio anual de Chico		1,182	918	17,402	638	5,035
Cambio anual de Butte		1,547	731	-4,853	-11,230	-3,451

NECESIDADES DE VIVIENDA

SOURCES: U.S. CENSUS AMERICAN COMMUNITY SURVEY, 2015-2019 AND CALIFORNIA DEPARTMENT OF FINANCE, 2020

Edad

- La población de Chico es más joven que el promedio estatal. Casi un tercio de la población (31.8%) es 20-34 años de edad. La edad media de Chico es 29.7, mientras que la edad media estatal es 36.5 y la edad media nacional es 38.1

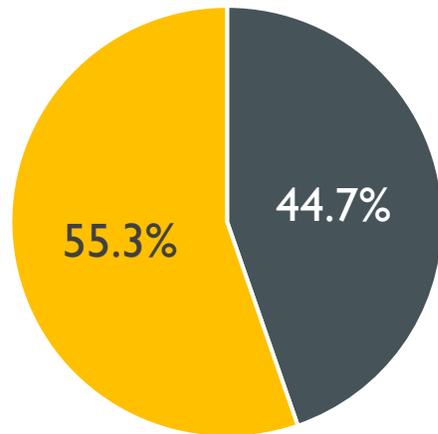
Comparación del Incremento de Población con el Incremento de Unidades de Vivienda

- La población de Chico incrementó 28.4% del 2010 al 2020, mientras que el número de unidades de vivienda incrementó 12.7%

NECESIDADES DE VIVIENDA: UNIDADES DE VIVIENDA OCUPADAS POR INQUILINOS Y DUEÑOS

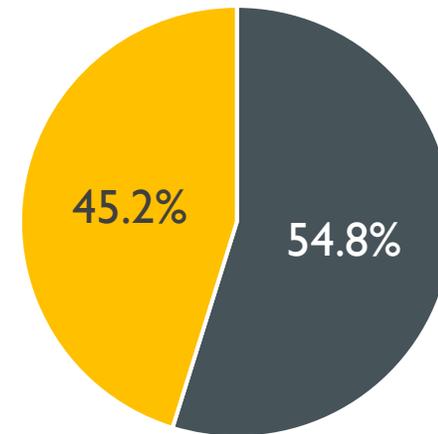
SOURCE: U.S. CENSUS, AMERICAN COMMUNITY SURVEY, 2015-2019

Viviendas de la Ciudad de Chico por Tenencia, 2019



- Unidades de Vivienda Ocupadas por Dueños
- Unidades de Vivienda Ocupadas por Inquilinos

Viviendas del Estado de California por Tenencia, 2019

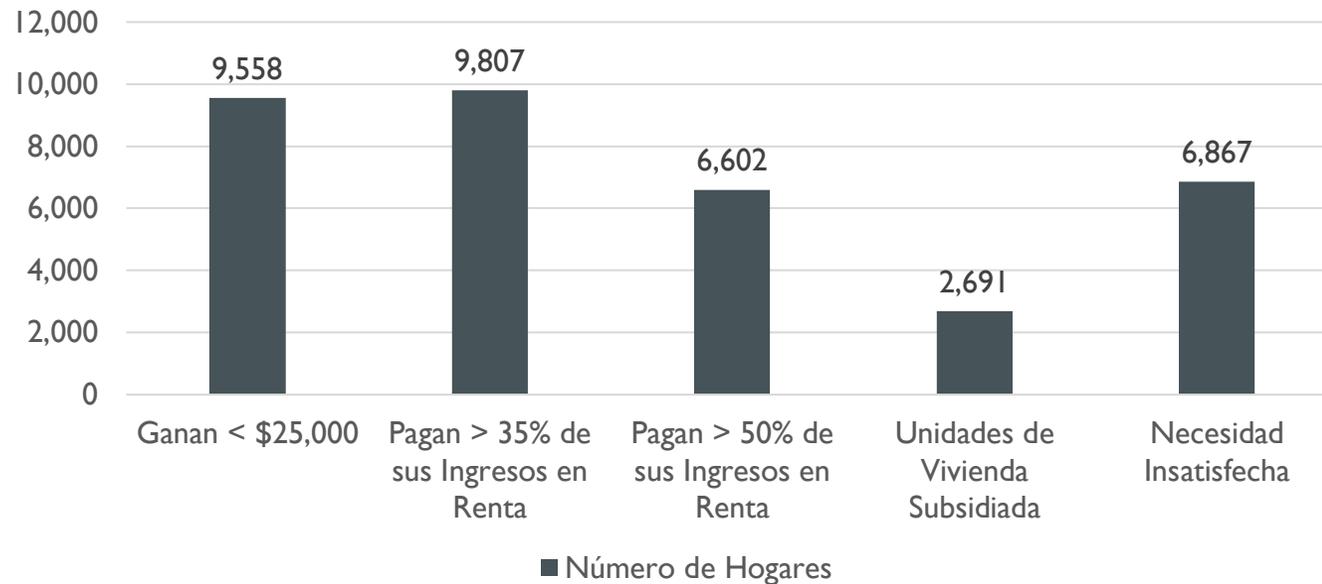


- Unidades de Vivienda Ocupadas por Dueños
- Unidades de Vivienda Ocupadas por Inquilinos

NECESIDADES DE VIVIENDA: NECESIDAD INSATISFECHA EN UNIDADES DE VIVIENDAS SUBSIDIADAS Y RESPONSABILIDAD DEL COSTO AL INQUILINO

SOURCES: U.S. CENSUS, AMERICAN COMMUNITY SURVEY, 2015-2019; HOUSING AUTHORITY OF THE COUNTY OF BUTTE; CITY OF CHICO 2020-2024 CONSOLIDATED PLAN

City of Chico Low Income Households Relative to Subsidized Housing Units, 2019



- 85% de hogares de inquilinos que ganan menos de \$50,000, 30% o más de sus ingresos están dirigidos a los costos de vivienda
- Alrededor de uno en tres hogares de inquilinos pagan más de la mitad de su ingreso en renta

NECESIDADES DE VIVIENDA: PROMEDIO PIDIENDO RENTA POR AÑO, 2017-2020

SOURCE: REIS MARKET REPORT, NOVEMBER 2020

Año	Promedio pidiendo renta	Cambio de % pidiendo del año anterior
2017	\$985	2.4%
2018	\$1,025	3.9%
2019	\$1,107	7.4%
2020 (first 3 quarters)	\$1,113 (Rentas trimestrales de 2020 empezaron una tendencia a la baja de 2019 debido a COVID 19)	0.5%

TENDENCIAS DEL MERCADO: PROPIEDAD DE HOGARES

SOURCE: SIERRA NORTH VALLEY REALTORS DECEMBER 2020 MULTIPLE LISTING SERVICE



- El promedio del precio de venta de casas incrementó de \$283,500 en 2015 a \$410,000 en 2020, un incremento del 45% y un incremento anual promedio de 9%.
- Para 2015-2020 el número de propiedades con ventas cortas y bienes raíces con dueño (REO, siglas en inglés) continuamente decreció, probablemente reflejando la recuperación del mercado de vivienda después de la Gran Recesión del 2008. Sin embargo, esta tendencia ha empezado a invertirse lentamente en 2020, probablemente debido a los efectos económicos de la pandemia de COVID 19.

FONDOS FEDERALES

- CDBG-DR (Subsidio de Desastre de Recuperación al Desarrollo de la Comunidad de la Vecindad): Los fondos serán asignados al Estado de California. El programa de vivienda multifamiliar permitirá a los gobiernos locales identificar, seleccionar y enviar potenciales proyectos al estado para elegibilidad y revisión del cumplimiento, aprobación, y financiamiento
- CDBG (Titulo del Subsidio Anual al Desarrollo de la Comunidad en la Vecindad)
- HOME (Programa de Asociaciones de Inversiones para el Hogar)
- Probable dirección de la Administración Biden

FINANCIAMIENTO DEL ESTADO

- Asociación de Vivienda Local Permanente (PLHA): Nueva Fuente anual para jurisdicciones locales financiadas por derechos de registro de bienes raíces, provisto en ciclos de planificación de 5 años. La asignación para el primer ciclo de 5 años para Chico es de \$2.3 millones
- Créditos de Impuestos para Desastre de la Vivienda de Bajos Ingresos
- Programa de Subsidio para Relleno de Infraestructura
- Gobernadora Newsom:
 - Fondos Aumentados para los Créditos de Impuesto para Vivienda de Bajos Ingresos
 - Continuidad de fondos el Proyecto de Adquisiciones de Llaves de Casa

FONDOS LOCALES

- Fondos para la Agencia de Reurbanización LMIH: Fuente primaria anterior de fondos locales para Vivienda asequible, eliminada por el Estado en 2012 y no ha sido reemplazada con una fuente que provea fondos en niveles similares
- Fideicomiso de Vivienda del Valle Norte: El fideicomiso hasta ahora no ha podido asegurar las necesarias donaciones de la comunidad local y necesitara la participación de múltiples jurisdicciones del Condado de Butte County and que el sector privado se mantenga viable



VOTACIÓN #4

TRASLADARSE A LOS GRUPOS DE TRABAJO

15 minutos descanso

- Tendremos 15 minutos de descanso, dejaremos el seminario web, y le pediremos a la gente que regrese a la reunión antes de las 7:00 pm usando el enlace para la Reunión de los Grupos de Trabajo
- Todos empezarán en la misma reunión y después serán asignados grupos de trabajo al azar con un facilitador y un tomador de notas
- Un grupo de trabajo tendrá interpretación en español en vivo. Por favor envíenos un mensaje privado al Chat en el próxima reunión si le gustaría ser puesto en ese grupo

Grupos de Trabajo

- Únase a la nueva reunión antes de las 7:00 pm en: us02web.zoom.us/j/84081390913
 - llame vía teléfono: +1 669 900 9128
 - Zoom Meeting ID: 840 8139 0913